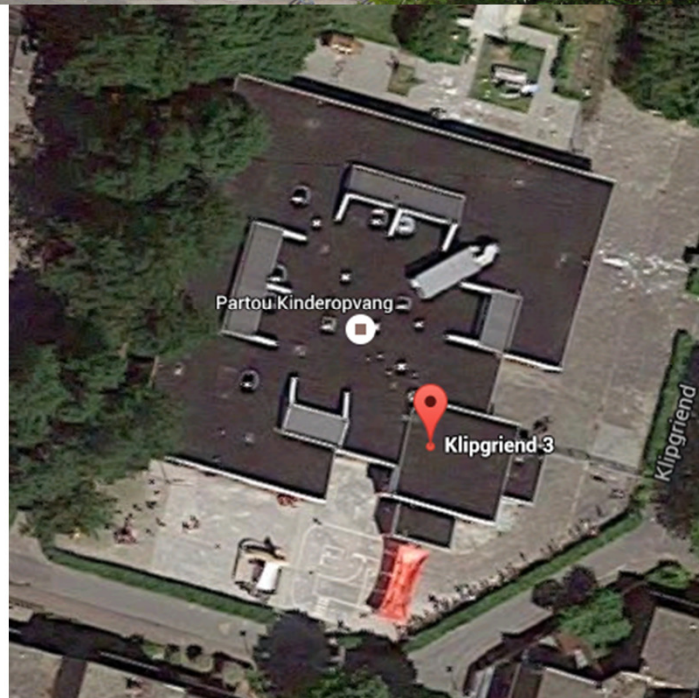


NEN 2580 rapportage

conform NTA 2581 dec 2011

Certificaatnummer: 440-2016-12-16



De school in het object **12-16** op locatie:

Klipgriend 3 1356 GA te Almere

Zijn op basis van de bijgevoegde rapportage, d.d. 01-05-2016, berekend door Penning Architectuur en Stedenbouw conform het normblad NEN 2580

Ir. K.H.W. Penning, architect BNA

Wijz A: 19-06-2017 BVO school ipv object



NEN 2580 rapportage

conform NTA 2581 december 2011

Inhoud:

Inleiding	3
Toelichting meetrapport	3
Meetcertificaat A en meetstaat	3,5
Vlakkentekeningen BVO	4,
Vlakkentekeningen VVO	5

Inleiding

In opdracht van de gemeente Almere afdeling Vastgoed heeft Penning Architectuur en Stedenbouw een NEN-2580 inmeting verricht van het VVO Verhuurbaar vloeroppervlak. De opdracht betreft de school in het gebouw met objectnummer 12-16 gelegen aan de Klipgriend 3 1356 GA te Almere.

De aangegeven ruimtes zijn in de meting betrokken, zowel op BVO als op VVO. Tevens zijn de gemeenschappelijke ruimtes toegewezen op gebouwniveau voor zover van toepassing.

Er is gemeten conform NEN2580: 2007 inclusief correctieblad C1:2008.

Het betreft een NEN2580-inmeting met meetcertificaat A. De ruimtes zijn op locatie gecontroleerd op ruimtegebruik. De bestaande situatie is voor alle verdiepingen zo goed mogelijk ingetekend. Echter sommige ruimtes waren niet toegankelijk.

Gebruikte tekeningen:

Digitale tekeningen van de afdeling vastgoed van Gemeente Almere type .dwg.

Toelichting

Voorbehouden en aannames.

In de tabel staat het totaal aan ruimtes per hoofdcategorie. Alle gemeenschappelijke ruimtes zijn op gebouw niveau verdeeld over de te verhuren oppervlaktes.

Gebouwgebonden buitenruimtes zijn buiten beschouwing gelaten.

De ruimte t.b.v. de ingebouwde sanitaire installaties bij toiletten zijn bij het oppervlak sanitair gevoegd.

Aanname

Voor de begrenzing van de 1500 mm lijn onder trappen zijn 8 treden aangehouden.

Certificaat Gebouwoppervlakte

440-2016

12-16

VVO volgens NEN2580

Meetcertificaat A



Objectnr	laag	Locatie	BVO	VVO
12-16	bg	Klipgriend 3 school	525	505
12-16	bg	aandeel gemeenschappelijk 199/360	199	180
			724	685

tarra Vloeroppervlakte	netto Vloeroppervlakte	Gebouw- installaties	Vertikaal Verkeer	Stalling	Horizontaal verkeer	Sanitair	Overige ruimte	Gebruiks ruimte	Correctie Glaslijn
26,54	498,81	0,00	0	nvt	170,51	22,61	13,18	292,51	6,42
11,13	187,95	9,78	0	nvt	25,15	2,45	23,32	127,24	1,82
37,67	686,76	9,78	0		195,66	25,06	36,50	419,75	8,24

Het gebouwde object op de locatie:

Klipgriend 3 1356 GA te Almere

Is op basis van de bijgevoegde rapportage, d.d. 1 mei 2016, berekend door Penning Architectuur en Stedenbouw conform het normblad NEN 2580

Ir. K.H.W. Penning, architect BNA

Wijziging A: 19-06-2017

BVO school ipv gebouw

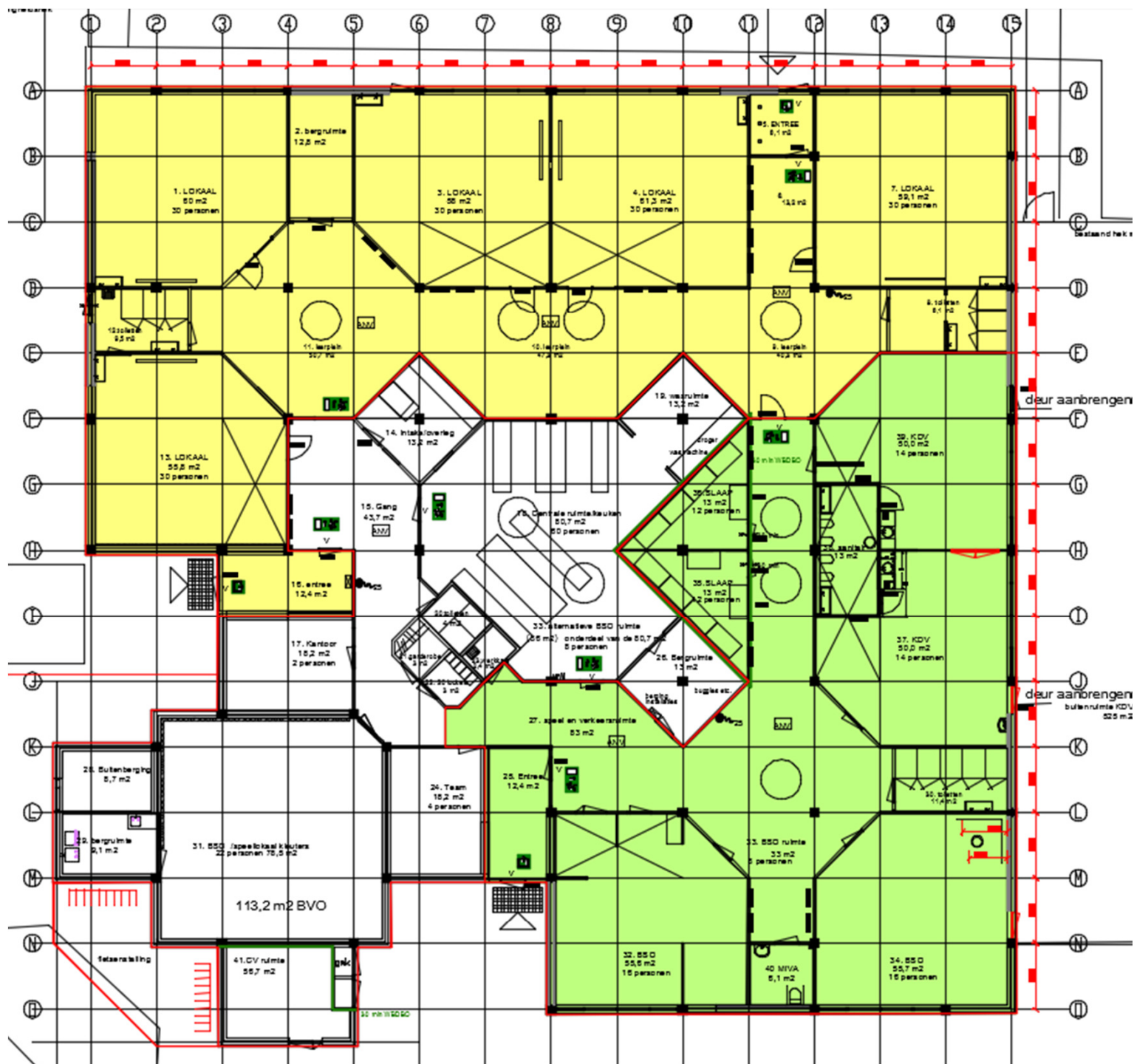


Dick Laanweg 2
1321 KE Almere

architect@kpas.nl
www.kpas.nl

Certificaat Gebouwoppervlakte

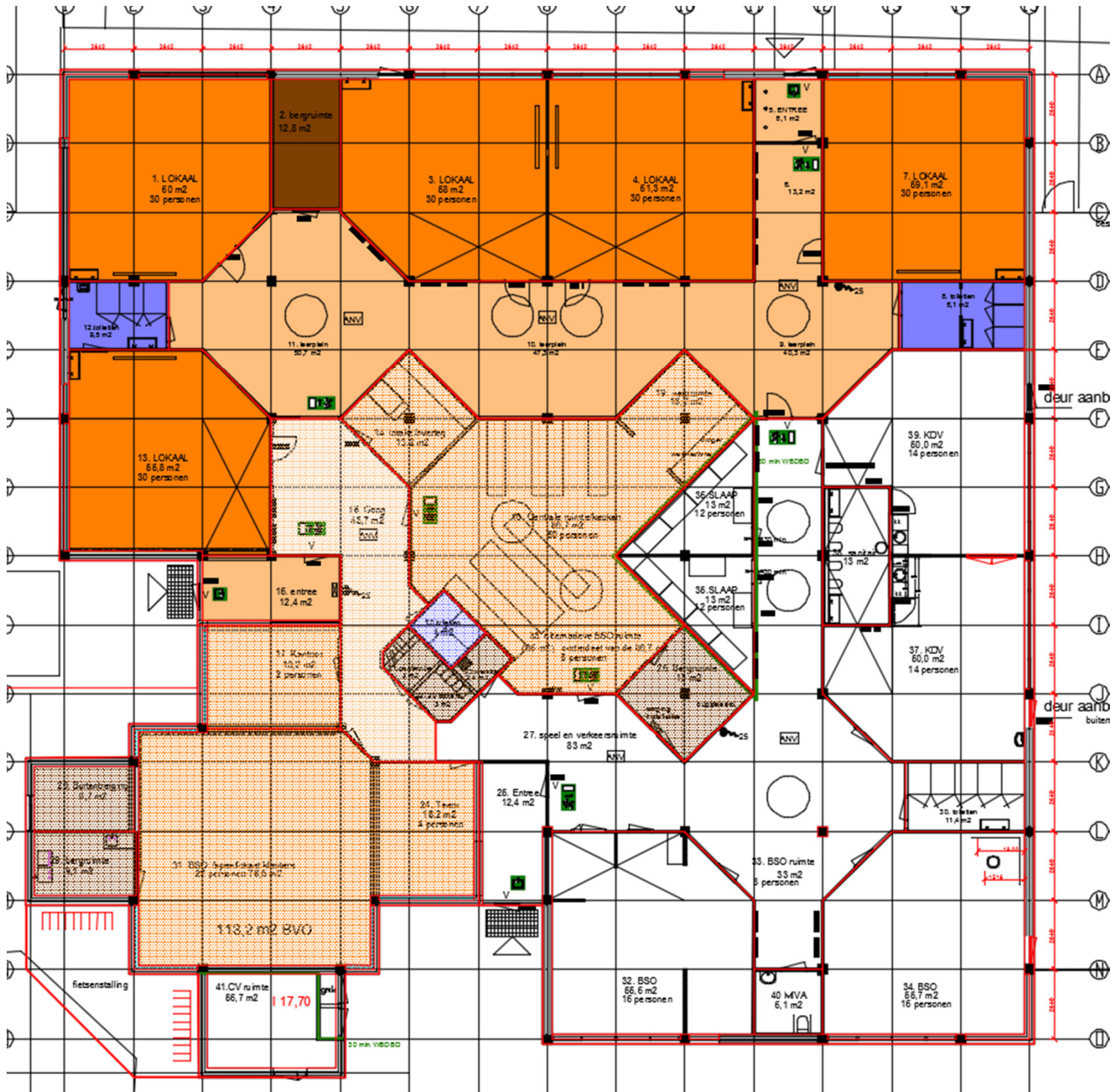
BVO volgens NEN2580



12-16	Klipgriend 3	bg	toewijzing	totaal
	School	525	199	724
	Kinderdagverblijf	428	162	589
	gemeenschappelijk	360		
		1313	360	1313 m ²

Certificaat Gebouwoppervlakte

VVO volgens NEN2580



Objectnr	laag	Locatie	BVO	VVO
12-16	bg	Klipgriend 3 school	525	505
12-16	bg	aandeel gemeenschappelijk 199/360	199	180
			724	685

tarra Vloeroppervlakte	netto Vloeroppervlakte	Gebouw- installaties	Vertikaal Verkeer	Stalling	Horizontaal verkeer	Sanitair	Overige ruimte	Gebruiks ruimte	Correctie Glaslijn
26,54	498,81	0,00	0	nvt	170,51	22,61	13,18	292,51	6,42
11,13	187,95	9,78	0	nvt	25,15	2,45	23,32	127,24	1,82
37,67	686,76	9,78	0		195,66	25,06	36,50	419,75	8,24

Certificaatnummer: 440-2016-12-16

Certificaat Gebouwoppervlakte

440-2016

12-16

VVO volgens NEN2580

Meetcertificaat A



Objectnr	laag	Locatie	BVO	VVO
12-16	bg	Klipgriend 3 school	525	505
12-16	bg	aandeel gemeenschappelijk 199/360	199	180
			724	685

tarra Vloeroppervlakte	netto Vloeroppervlakte	Gebouw- installaties	Vertikaal Verkeer	Stalling	Horizontaal verkeer	Sanitair	Overige ruimte	Gebruiks ruimte	Correctie Glaslijn
26,54	498,81	0,00	0	nvt	170,51	22,61	13,18	292,51	6,42
11,13	187,95	9,78	0	nvt	25,15	2,45	23,32	127,24	1,82
37,67	686,76	9,78	0		195,66	25,06	36,50	419,75	8,24

Het gebouwde object op de locatie:

Klipgriend 3 1356 GA te Almere

Is op basis van de bijgevoegde rapportage, d.d. 1 mei 2016, berekend door Penning Architectuur en Stedenbouw conform het normblad NEN 2580

Ir. K.H.W. Penning, architect BNA

Wijziging A: 19-06-2017

BVO school ipv gebouw



Dick Laanweg 2
1321 KE Almere

architect@kpas.nl
www.kpas.nl